

Schöne ETW mit Balkon und eigenem Zugang in schöner Wohnlage



Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Carports	1
Käufercourtage	5,95 % incl. MwSt., inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	106,66 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	gepflegt
Baujahr	1981
Verfügbar ab	VB

Energiepass

COM_PRIME_epass_liegt_vor	Noch nicht vorhanden
---------------------------	----------------------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung im Splitlevel mit großem Balkon in schöner Wohnlage im 3 FH, EBK und Carport

Lage

Im OT Klein-Welzheim in schöner Wohnlage. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen sie fußläufig. Die Autobahnanschlüsse A3 und A45 auf kurzen Wegen.

Ausstattung

Die Wohnung hat ein eigenes Treppenhaus und ist daher unabhängig von den anderen zwei Wohneinheiten.

Ein großes Wohn-Esszimmer mit tollem Balkon über die ganze Hausbreite bietet tollen Wohnkomfort und Aussicht auf Feld und Wald.

Eine Küche mit Einbauküche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ergänzen die Wohneinheit.

Im Bad ist der der Zugang zur eigenen Heiztherme.

Neben einem G-WC runden 2 Kellerräume und ein Carportstellplatz das Angebot ab.

Die Rücklagen betragen € 115,-, die Nebenkosten incl. Heizung betragen 297,10 monatlich.

Die kleine Wohneinheit spricht für sich.

Sonstiges

Baujahr: 1981 Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht Heizungsart: Zentralheizung

Seligenstadt Die historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main. Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente bietet jedem ein angenehmes Wohngefühl. Viele Geschäfte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, Cafe's über internationale Küche lassen auch die Zeit nach der Arbeit aufs Angenehmste gestalten. Die Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt. Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine Perle an Wohnqualität, eine Kleinstadt mit ländlichem Charakter. Direkt am Main und der bayerischen Grenze erreichen Sie die Autobahnen in wenigen Minuten. Zu den umliegenden Städten wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt und Darmstadt fahren Sie nur 10 bis 25 Minuten. Der Bahnanschluss wird sowohl von Pendlern als auch vom normalen Reisenden gerne genutzt. Die umliegenden Badeseen, Golfplatz und der nahe Naturpark Spessart sorgen für einen enorm hohen Freizeitwert. Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot.

Sonstiges Seligenstadt, wo Kaiser Karl seine Tochter wieder fand - Seligenstadt, eine Kleinstadt mit Herz - eine Stadt, in der die Menschen gesellig sind und verstehen zu leben - Einkäufe auf dem Wochenmarkt 100m vor der Haustüre - Geschäfte und eine vielfältige Gastronomie im gesamten Altstadtbereich - durch die Lage am Rad-Mainweg und mit dem Spessart in Blickweite sind hervorragende Freizeitaktivitäten möglich



bad 1



bad 2



bad 3



balkon



essen



küche 1



küche 2



schlafen 1



schlafen 2



vord hausansicht



wohnen 2



arbeiten 1



wohnen-essen



grundriss 1