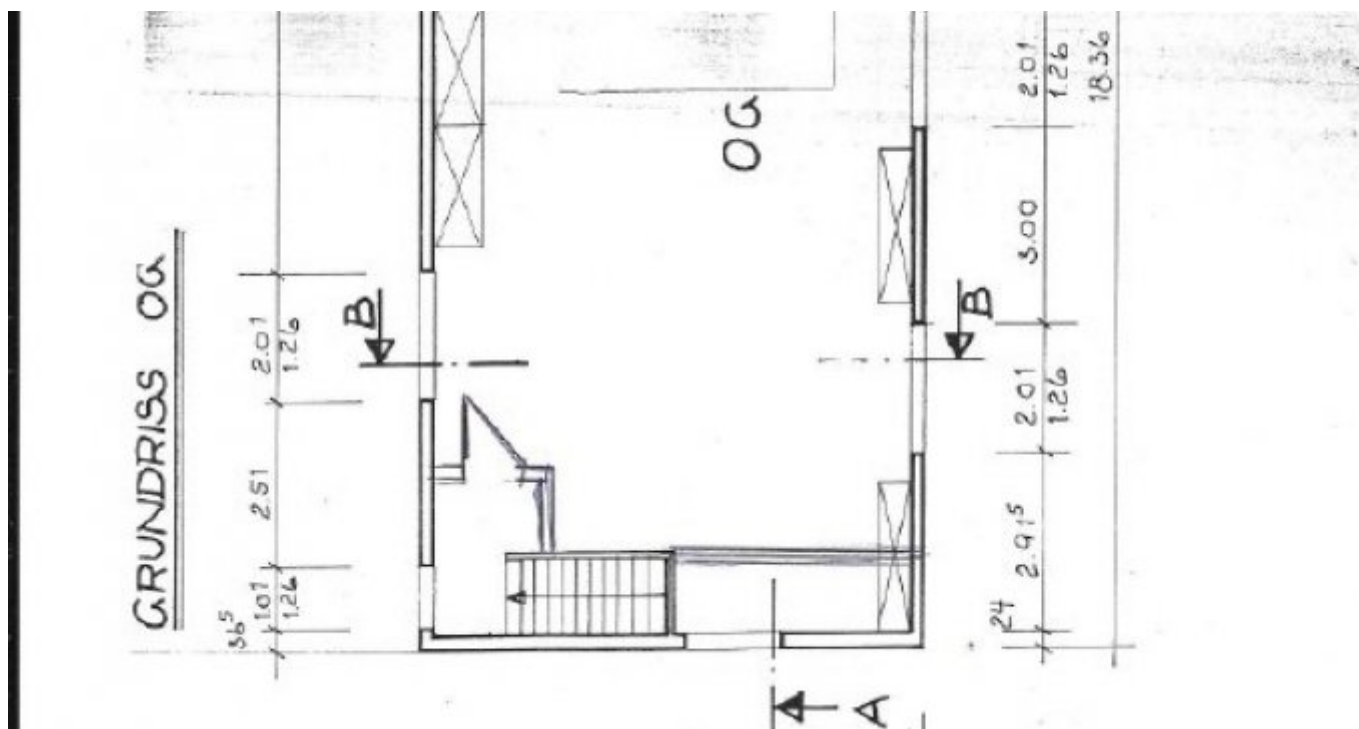


Variable Büro oder Praxisräume n guter Lage



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	900,- €
Nebenkosten	150,- €
Mietpreis pro m ²	7,50 €
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	2.700,- €
Mietercourtage	2,32 Nettomieten incl. MwSt., inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	120 m ²
Bürofläche	120 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Dieses helle und freundliche Büro im OG, mit eigenem Zugang, ist im Gewerbegebiet Mainhausen/Zellhausen. Es ist in zwei große Räume (Arbeitsraum und Besprechungsraum) sowie Teeküche und WC aufgeteilt.

Parkplätze sind ausreichend vorhanden und können nach Bedarf gemietet werden.

Glasfaserkabel ist verfügbar.

Lage

Im Gewerbegebiet in ruhiger Nachbarschaft Mainhausen. Die Autobahnen A3 und A45 sind in wenigen Minuten erreicht. Nächster HBF Hanau und Aschaffenburg in 15 Minuten. Flughafen Frankfurt 25 Minuten. Buszubringer zur S1 5 Minuten.

Ausstattung

Die Leichtbauwände können bei Bedarf verändert oder ganz entnommen werden.

Lagerhalle 350m² möglich ! m²/4,-- €

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Mainhausen Die Nachbargemeinde östlich von Seligenstadt mit den Ortsteilen Zellhausen und Mainflingen zählt ca. 10.000 Einwohner. Beschaulich aber doch mit einer stabilen Industrialisierung kann man hier schön wohnen. Der Knotenpunkt A 3 und A 45 (Seligenstädter Dreieck) und die Nähe zu Aschaffenburg, machen die Gemeinde zum strategischen Wohnort. Der Erholungswert ist durch die direkte Lage am Main, die Nähe zum Naturpark Spessart und natürlich mit den überregionalen bekannten Badeseen sehr hoch.
