

2 FH mit kl Gewerberaum und schönem Grundstück



Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	5,95 % incl. Mwst.

Größe & Zustand

Wohnfläche	131 m ²
Nutzfläche	86 m ²
Grundstücksfläche	529 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Baujahr	1960
Verfügbar ab	nach Absprache

Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	28.05.2018
Endenergiebedarf	259

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz

Objektbeschreibung

Dieses 2 FH mit kl. Ladengeschäft 27m² steht auf einem Grundstück mit 529m² und ist von drei Seiten mit einer Straße erschlossen. Erbaut wurde es 1959/60 mit zwei Vollgeschossen je 3 Zimmer.

Der Laden wurde 1982 angebaut. Es ist voll unterkellert.

Auf dem Grundstück mit ca. 33 X 16m steht noch eine Doppelgarage.

Sonstiges

Baujahr: 1960Befuerung/Energieträger: Erdgas leichtEnergieausweistyp: BedarfsausweisEnergiekennwert: 259 kWh/(m²*a)Heizungsart: Zentralheizung



aussenansicht 2



rückw ansicht



anbau



doppelgarage



garten 1



garten 2



kellerabgang



küche



schlafen



wohnen