

Büro, Praxis, Schulung oder Atelier*



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	367,50 €
Nebenkosten	125,- €
Mietpreis pro m ²	7,50 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	1.102,50 €

Größe & Zustand

Gesamtfläche	49 m ²
Bürofläche	47 m ²
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	nach vereinbarung

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	18.03.2023
Energieverbrauchskennwert	229kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Ausstelldatum	18.03.2013

Ausstattung

Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Dieser 3m hohe Gewerberaum in einen Nebengebäude, eignet sich für Praxis, Büro, Schulung etc. in City- Lage Seligenstadt.

Der ebenerdige Zugang geht über eine überdachte Hoffläche.

Eine Einbauküche kann übernommen werden.

-Provisionsfrei-

Lage

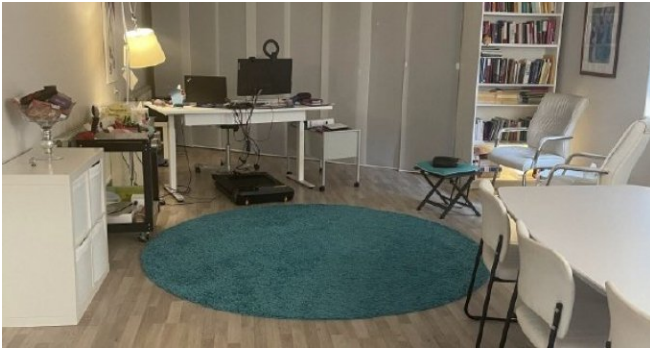
Zentrale Stadtlage, nur wenige Meter zum Bahnhof und Marktplatz. Die Autobahnschlüsse erreichen sie auf kurzen Wegen.

Sonstiges

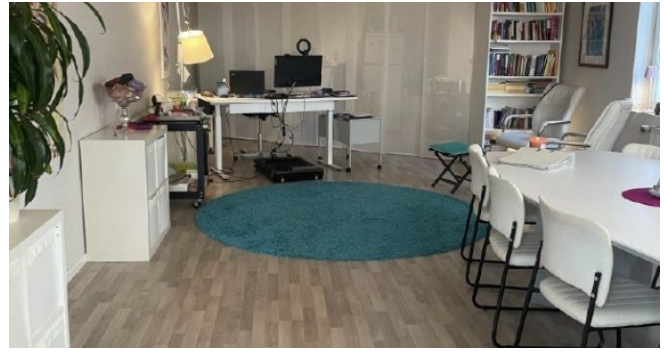
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 229 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Seligenstadt Die historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main. Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente bieten jedem ein angenehmes Wohngefühl. Viele Geschäfte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, Cafe's über internationale Küche lassen auch die Zeit nach der Arbeit aufs angenehmste gestalten. Die Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt. Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine Perle an Wohnqualität, eine Kleinstadt mit ländlichem Charakter. Direkt am Main und der bayerischen Grenze erreichen Sie die Autobahnen in wenigen Minuten. Zu den umliegenden Städte wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt und Darmstadt fahren Sie nur 10 bis 25 Minuten. Der Bahnanschluss wird sowohl von Pendlern als auch vom normalen Reisenden gerne genutzt. Die umliegenden Badeseen, Golfplatz und der nahe Naturpark Spessart sorgen für einen enorm hohen Freizeitwert. Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot.

Sonstiges Seligenstadt, wo Kaiser Karl seine Tochter wieder fand - Seligenstadt, eine Kleinstadt mit Herz - eine Stadt, in der die Menschen gesellig sind und verstehen zu leben - Einkäufe auf dem Wochenmarkt 100m vor der Haustüre - Geschäfte und eine vielfältige Gastronomie im gesamten Altstadtbereich - durch die Lage am Rad-Mainweg und mit dem Spessart in Blickweite sind hervorragende Freizeitaktivitäten möglich



büro 2



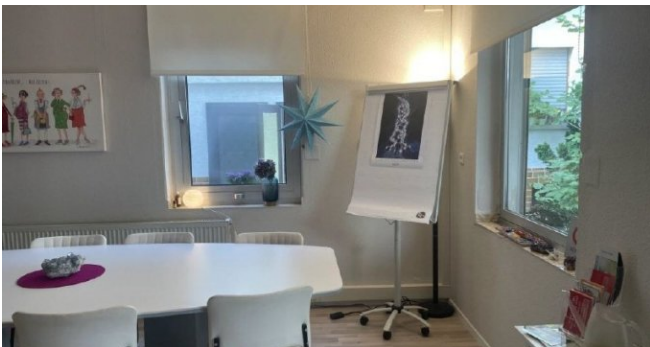
büro 3



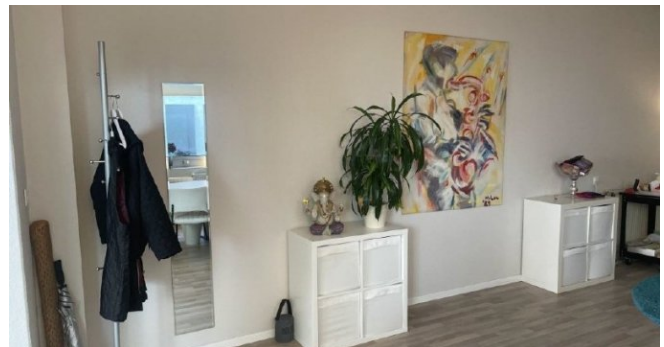
büro 4



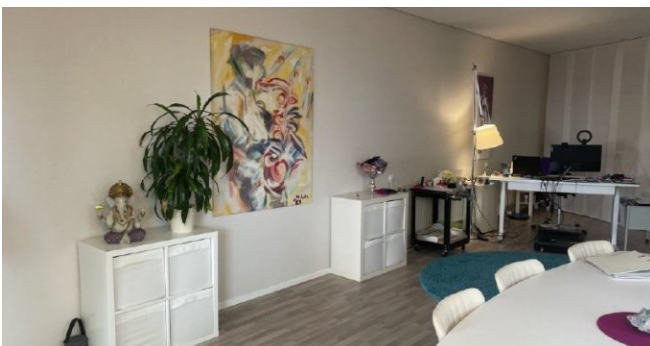
büro 5



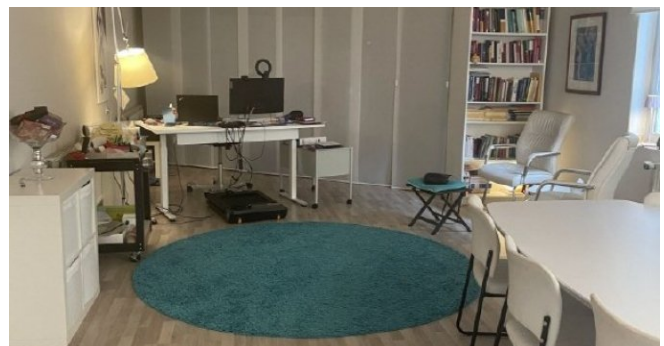
büro 6



büro 7



büro 8



büro 9



büro 1



büro 12



Eingangsbereich



freisitz