

schöne 4 ZW, excl. Bad, gr. Süd/Westbalkon u. Einbauküche



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.575,- €
Nebenkosten	200,- €
Warmmiete	1.775,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	4.725,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2024
Verfügbar ab	01.10.2025
Haustiere	Nein

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Diese moderne 4 Zimmer-Neubauwohnung ist in einer kleinen Wohneinheit mit nur 3 Wohnungen. Die Räume sind ab Oktober verfügbar.

Lage

In ruhiger, zentraler Lage Hainburg/Klein-Krotzenburg .Gundschule und Realschule sind im Ort, Gymnasium gibt es in der Nachbargemeinde Seligenstadt oder Hanau bzw. Groß-Krotzenburg. Auch die Einkaufsmärkte sowie Bäcker, Metzger, Post und Bank sind fußläufig in der Nähe.

Ausstattung

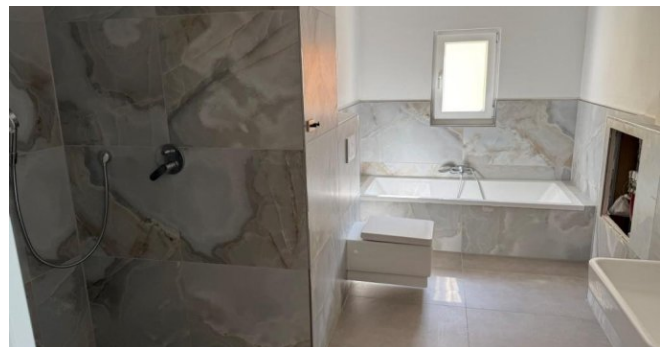
Marmorbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche,
Fliesen in der ganzen Wohnung
Einbauküche mit Inselblock,
PKW-Stellplatz und Kellerraum
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Der gr. Balkon bekommt bis zum Einzug einen Fliesenbelag.

Sonstiges

Baujahr: 2024Befuerung/Energieträger: WärmepumpeHeizungsart: Fußbodenheizung
HainburgDer Ortsteil Hainstadt und der OT Klein-Krotzenburg, verbunden durch das Wohngebiet -neue Ortsmitte- bilden die Gemeinde Hainburg. Sie liegt zwischen Hanau und Seligenstadt direkt am Main. Eine gute Infrastruktur lässt die Gemeinde mit ca. 15.000 Einwohnern zum schönen Wohnort werden. Die verkehrsgünstige Lage durch die Autobahnanschlüsse A 3, A 45, Bundesstr. 45 u. 43a , sowie die Limes-Brücke über den Main und der Bahnanschluss sind von Vorteil. Umgeben von Feld und Wald bieten sich schöne Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



küche 1



bad 1



zimmer 1



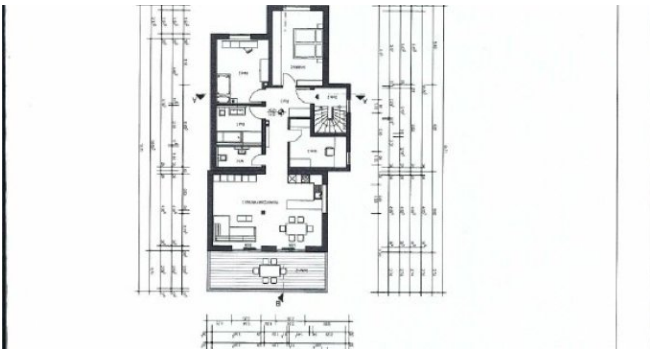
zimmer 2



balkon 1



balkon 12



grundriss