Korb Immobilien
Grabenstraße 28
63500 Seligenstadt

viel Platz in der Stadtmitte`

Preise & Kosten	
Nettokaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	3.650 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.08.2026

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Viel Platz mit zwei Balkonen in zentraler Lage

Lage

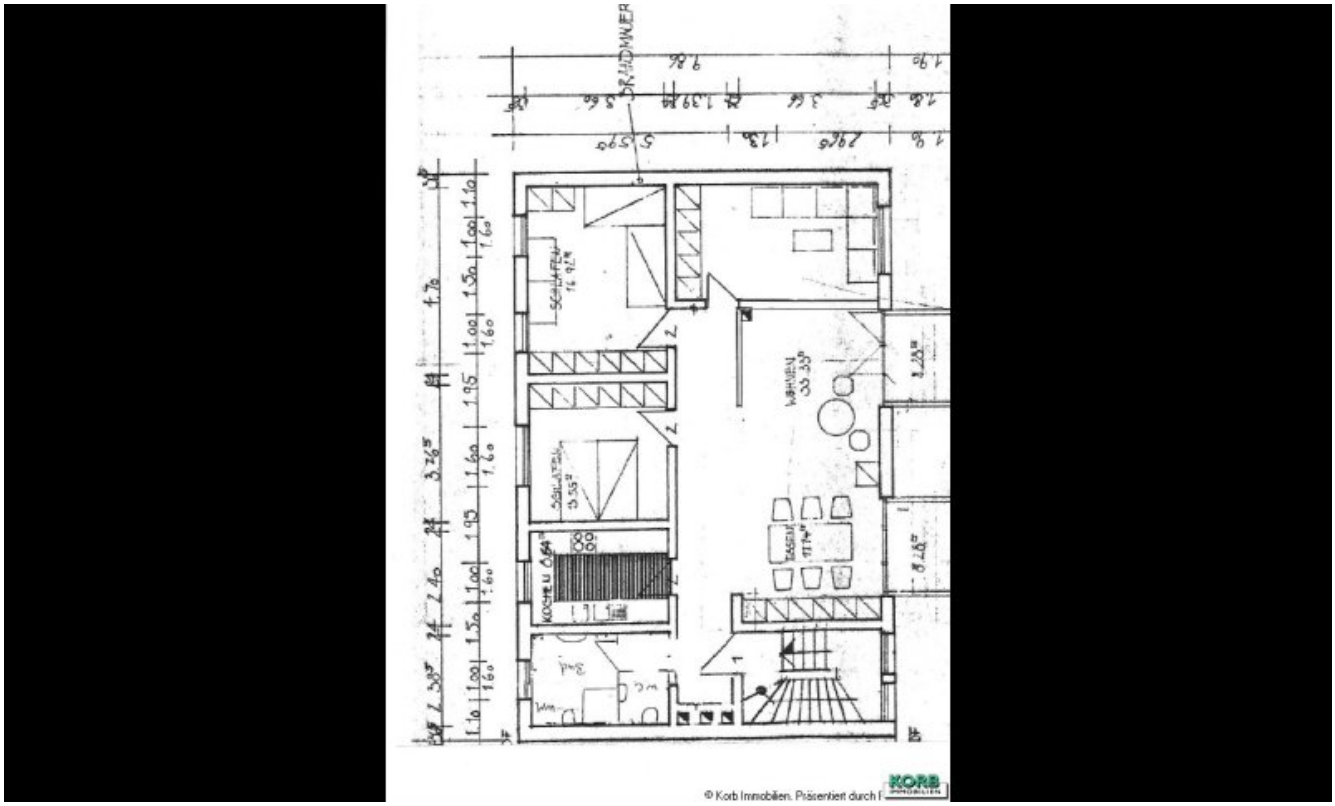
Stadtmitte, nur wenige Schritte zum Markplatz und Bahnhof.Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreicht.

Ausstattung

Die Wohnung ist neu mit Vinyl-Fußboden ausgestattet.
Ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenplatz sowie ein G-WC sind "NEU".
Eine schöne Küche bietet neben den drei sep. Zimmern viel Platz für Familie und Arbeiten.
Vom großen Wohn- Essbereich haben sie Zugang auf zwei Balkone.

Sonstiges

Befeuerung/Energieträger: GasHeizungsart: Zentralheizung
SeligenstadtDie historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main.Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente bietet jedem ein angenehmes Wohngefühl.Viele Geschäfte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, Cafe's über internationale Küche lassen auch die Zeit nach der Arbeit aufs Angenehmste gestalten.Die Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt.Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine Perle an Wohnqualität, eine Kleinstadt mit ländlichem Charakter.Direkt am Main und der bayerischen Grenze erreichen Sie die Autobahnen in wenigen Minuten. Zu den umliegenden Städten wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt und Darmstadt fahren Sie nur 10 bis 25 Minuten.Der Bahnanschluss wird sowohl von Pendlern als auch vom normalen Reisenden gerne genutzt.Die umliegenden Badeseen, Golfplatz und der nahe Naturpark Spessart sorgen für einen enorm hohen Freizeitwert. Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot.
SonstigesSeligenstadt, wo Kaiser Karl seine Tochter wieder fand - Seligenstadt, eine Kleinstadt mit Herz - eine Stadt, in der die Menschen gesellig sind und verstehen zu leben - Einkäufe auf dem Wochenmarkt 100m vor der Haustüre - Geschäfte und eine vielfältige Gastronomie im gesamten Altstadtbereich - durch die Lage am Rad-Mainweg und mit dem Spessart in Blickweite sind hervorragende Freizeitaktivitäten möglich



grundriss (Grundriss)