

## +++ Neu renovierte 3,5 ZW nahe S-Bahn +++



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	700,- €
Nebenkosten	200,- €
Warmmiete	900,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.100,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	87,50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Teil-/Vollsaniert
Baujahr	1970
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	Nein

### Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	16.02.2024
Energieverbrauchskennwert	157kWh/m²a
Mitwarmwasser	Ja
Ausstelldatum	16.02.2014

### Ausstattung

Bad	Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in Rodgau-Jügesheim mit nur 5 Wohneinheiten. Sie ist komplett neu renoviert, mit hellem Vinylboden in Holzoptik und die Wände mit Rauhfaser in Farbe weiß. Auch die Elektrik wurde neu installiert. Das Tageslichtbad bietet Ihnen Badewanne mit integrierter Dusche.

Leider hat die Wohnung keinen Balkon, dafür kann sich der Mieter auf dem großen Grundstück einen Freisitz einrichten.

Haustiere sind hier nicht erlaubt !

Eine Garage steht für € 50,-- zur Verfügung.

## Lage

Sehr ruhige Lage im Mischgebiet Rodgau-Jügesheim. Zur S-Bahn nur wenige Schritte. Einkaufen in unmittelbarer Nähe (Rewe).

## Sonstiges

Baujahr: 1970 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 157 kWh/(m²\*a) Befuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung



schlafen 1



gäste



arbeiten



küche 1



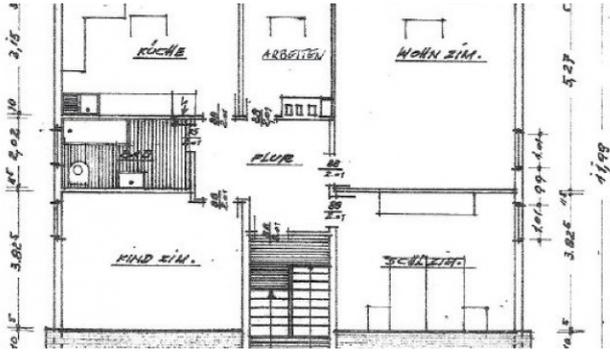
wohnen 1



diele 1



diele 2



grundriss