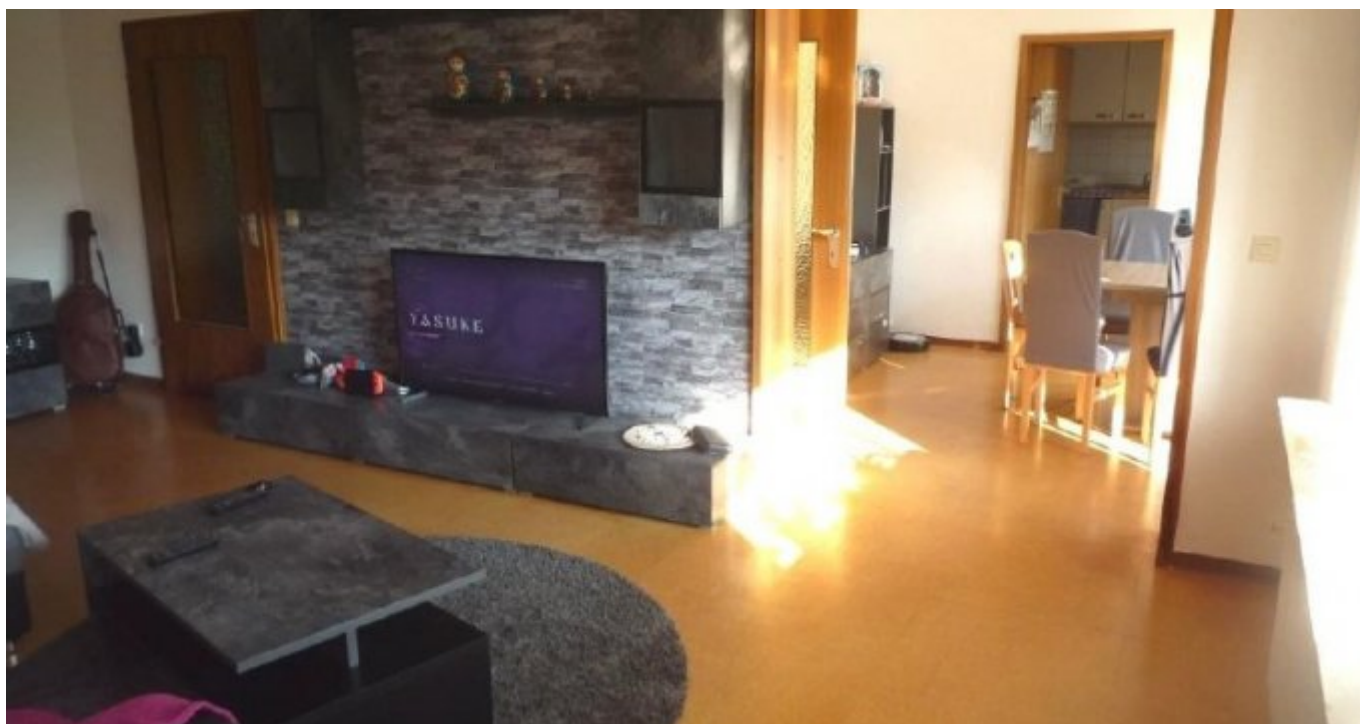


3 Zi Erdgeschosswohnung mit Balkon, nahe Klinikum



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	750,- €
Nebenkosten	245,- €
Warmmiete	995,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.500,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1973
Verfügbar ab	VB
Haustiere	Nein

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Schöne gemütliche Erdgeschoßwohnung mit großzügigen Räumen und Balkon, in kleiner Wohneinheit. Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten, steht dem Mieter ohne Berechnung zur Verfügung.

- Einbauküche vorhanden
- Korkfußboden
- Abstellraum in Wohnung
- gr. Keller
- Tageslichtbad
- Gästetoilette
- gr. Südbalkon

Lage

In Haibach in guter Wohnlage, nur 900m zum Klinikum Aschaffenburg. Zur Stadtbushaltestelle nur wenige Schritte. Den Autobahnanschluss A 3 (Würzburg - Frankfurt) erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ausstattung

Der große Wohnbereich mit anschließendem sep. Esszimmer geht in die geschlossene Küche über. Hier gibt es auch den Zugang zum Balkon.

Zwei große Schlafzimmer stehen dem Mieter zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit einem umweltfreundlichen Korkboden ausgestattet.

Das Bad mit Wanne und integrierter Dusche ist mit Möbel und Spiegel eingerichtet.

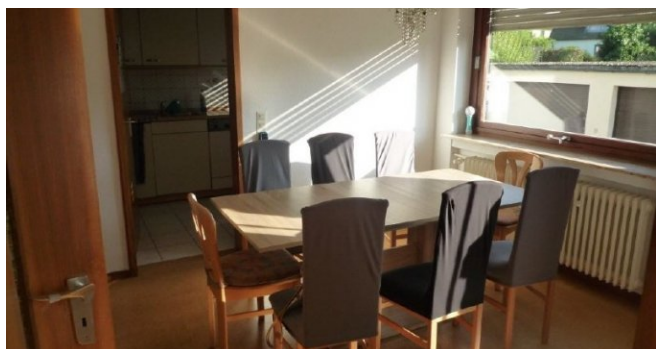
Eine Waschmaschine ist in der Küche integriert.

Der Balkon mit unverbaubarer Aussicht bietet viel Platz zum gemütlichen Sitzen.

Ein großer Keller gehört zum Angebot.

Sonstiges

Baujahr: 1973
Befuerung/Energieträger: Erdgas
Heizungsart: Zentralheizung



essen



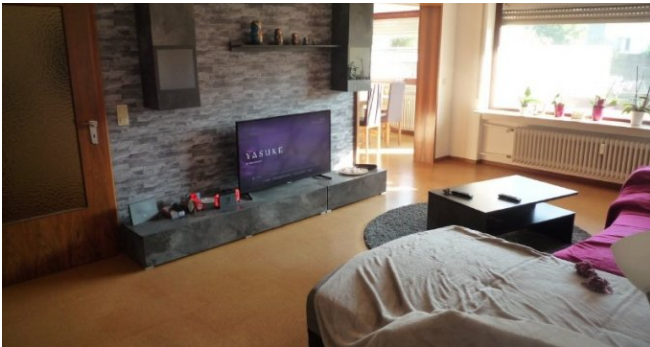
wohnen 1



küche 1



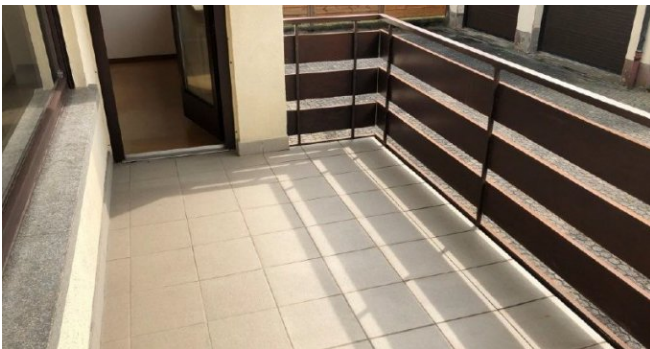
küche



wohnen 2



bad 2



balkon 2



balkon 1