

ruhig wohnen in kleiner Wohneinheit mit Erstbezug



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	900,- €
Nebenkosten	200,- €
Warmmiete	1.100,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.700,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	80 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Teil-/Voll saniert
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	17.09.2025

Energieverbrauchskennwert	138kWh/m ² a
Ausstelldatum	17.09.2015

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Nein

Objektbeschreibung

Aufwändig sanierte Wohnung im 1.OG eines 2 Familienhauses mit schönem großen Balkon in ruhiger Wohnlage.

Lage

In Mainaschaff in schöner, ruhiger Wohnlage. Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar. Autobahnanschlüsse auf kurzen Wegen.

Ausstattung

Die 3 Zimmer imn 1.OG sind komplett NEU saniert und als Erstbezug !!!!
Die Wände sind mit Feinputz versehen und weiß gestrichen , der schöne Laminatfußboden ist pflegeleicht.
Das Tageslichtbad hat eine ebenerdige Dusche.

Sie haben viel Platz in der Wohnküche.

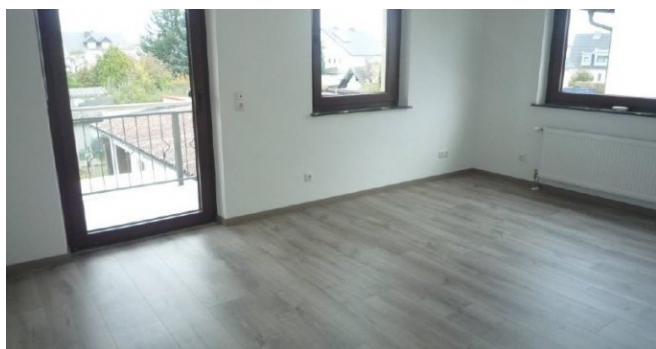
Das Wohnzimmer hat Zugang zum geräumigen Balkon von dem Sie einen schönen Blick in den Garten haben.

Ein eigener Kellerraum ist vorhanden.

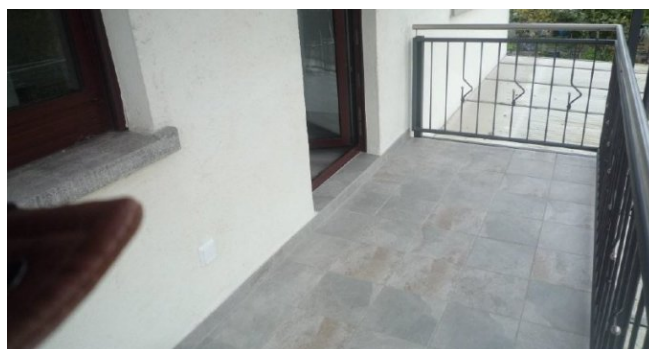
Die Kaution wird BAR hinterlegt.
Der Mietpreis ist für die nächten 5 Jahre fest.

Sonstiges

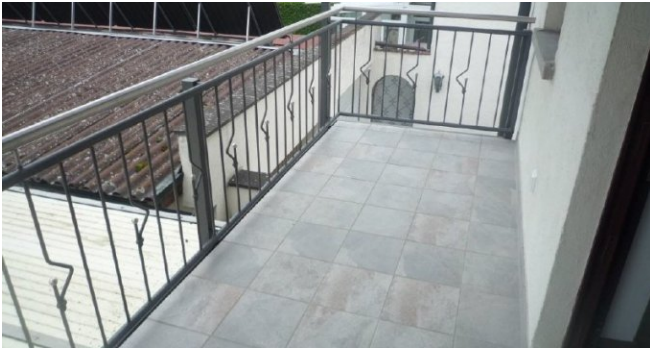
Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)Befuerung/Energieträger: GasEnergieausweistyp:
VerbrauchsausweisHeizungsart: ZentralheizungEnergieeffizienzklasse: E



wohnen 1



balkon 2



balkon 1



bad 1



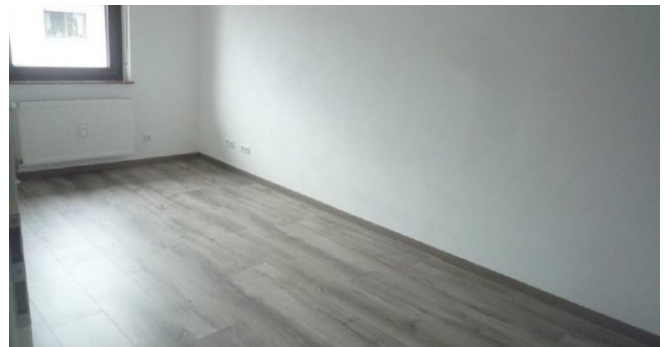
küche 1



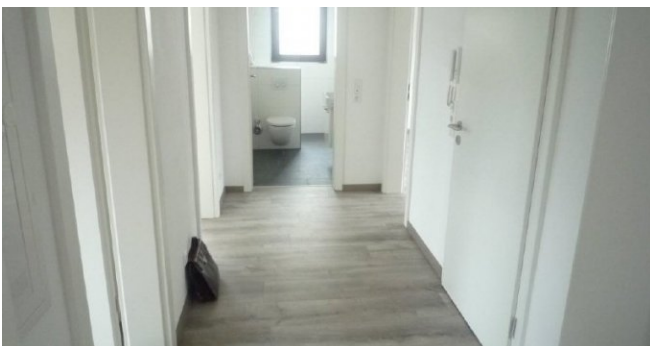
küche 2



schlafen 1



schlafen 2



diele



zimmer