

## \*\*\*viel Platz in kleiner Wohneinheit und schöner Lage\*\*\*



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	920,- €
Nebenkosten	280,- €
Warmmiete	1.200,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.760,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.07.2022
Haustiere	Nein

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Nein

## Objektbeschreibung

Große Wohnung mit Balkon in schöner Wohnlage und kleiner Wohneinheit.

## Lage

im OT Lämmerspiel nur wenige Schritte zu öffentl. Verkehrsmitteln. Die Autobahnanschlüsse erreichen Sie auf kurzen Wegen.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 2 Familienhauses.

Sie bietet viel Platz für ein Kind und/oder sep. arbeiten.

Das große Wohnzimmer öffnet sich zum Balkon.

Parkettfußboden in der ganzen Wohnung.

Im angrenzenden Zimmer können Sie Esszimmer oder Arbeitszimmer einrichten.

Eine geschlossene Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC und zwei schöne Schlafzimmer bieten Ihnen Wohnkomfort.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ein eigener Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Wäschekeller gehören zum Angebot.

## Sonstiges

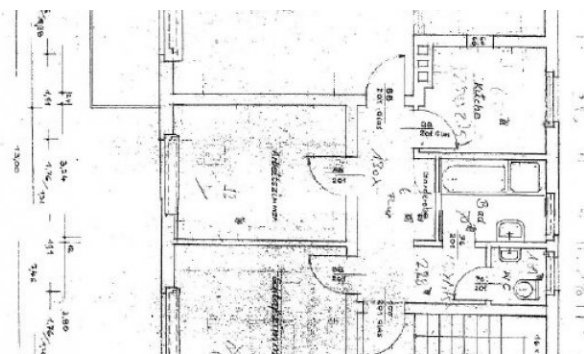
Heizungsart: Zentralheizung



bad 1



küche 1



grundriss