

+++Schmuckstück in saniertem Fachwerkhaus+++direkt am Marktplatz+++



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	850,- €
Nebenkosten	180,- €
Warmmiete	1.030,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.550,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	75 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Neuwertig
Baujahr	1590
Verfügbar ab	ab 01.06.2022

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Nein
Rollstuhlgerecht	Nein

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung hoch über der Stadt in liebevoll saniertem Fachwerkhaus am Marktplatz.

Lage

Zentral am Marktplatz gelegen in einen TOP-renovierten Fachwerkhaus.Zum Main, zum Bahnhof nur wenige Meter zu Fuß.Sehr gute EinkaufsmöglichkeitenAutobahnanschlüsse erreichen sie in wenigen Minuten.

Ausstattung

Die Wohnung bietet höchsten Komfort.

Der Boden ist mit echten Holzdielen verlegt.

Eine offene Fachwerkkonstruktion zaubert schönes Wohnambiente.

Das Schlafzimmer bietet reichlich Platz. Eine schöne Einbauküche steht zu Ihrer Verfügung.

Ein separates Wc und ein chices Tageslichtbad mit Wanne rundet das Angebot ab.

Das große Giebelzimmer mit ca. 20m² Grundfläche ist nicht in den 75m² Wfl. berücksichtigt.

Hier kann man ein Schlafzimmer mit Ankleide, an Arbeitszimmer oder eine Lounge-Zone einrichten.

Es handelt sich um ein Denkmalgeschütztes Objekt und somit ist keine Energieausweis erforderlich !

Eine Garage in der Stadtmitte !!!!! gehört zum Objekt (€ 80,--)

Sonstiges

Baujahr: 1590Befeuerung/Energieträger: GasHeizungsart: Zentralheizung

SeligenstadtDie historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main.Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente bieten jedem ein angenehmes Wohngefühl.Viele Geschäfte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, Cafe's über internationale Küche lassen auch die Zeit nach der Arbeit aufs angenehmste gestalten.Die Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt.Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine Perle an Wohnqualität, eine Kleinstadt mit ländlichem Charakter.Direkt am Main und der bayerischen Grenze erreichen Sie die Autobahnen in wenigen Minuten. Zu den umliegenden Städte wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt und Darmstadt fahren Sie nur 10 bis 25 Minuten.Der Bahnanschluß wird sowohl von Pendlern als auch vom normalen Reisenden gerne genutzt.Die umliegenden Badeseen,Golfplatz und der nahe Naturpark Spessart sorgen für einen enorm hohen Freizeitwert.Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot.

SonstigesSeligenstadt, wo Kaiser Karl seine Tochter wieder fand - Seligenstadt, eine Kleinstadt mit Herz - eine Stadt, in der die Menschen gesellig sind und verstehen zu leben - Einkäufe auf dem Wochenmarkt 100m vor der Haustüre - Geschäfte und eine vielfältige Gastronomie im gesamten Altstadtbereich - durch die Lage am Rad-Mainweg und mit dem Spessart im Blickweite hervorragende Freizeitaktivitäten möglich



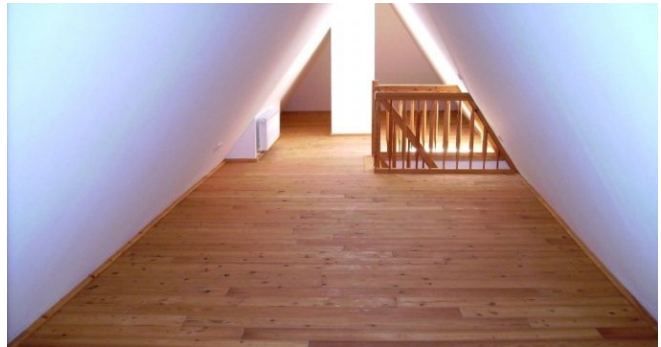
küche 1



wohnen 2



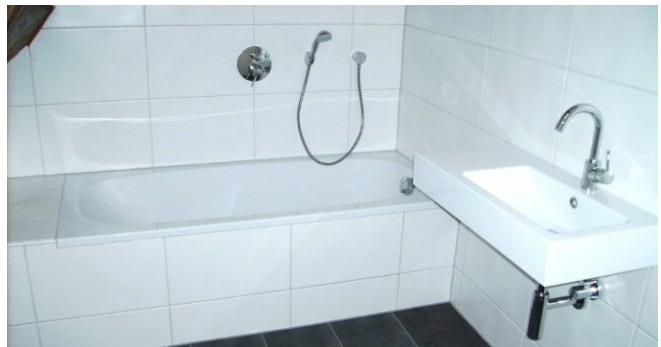
wohnen 3



spitzboden neu 2



spitzboden 2



bad 1



bad 2



hauseingang



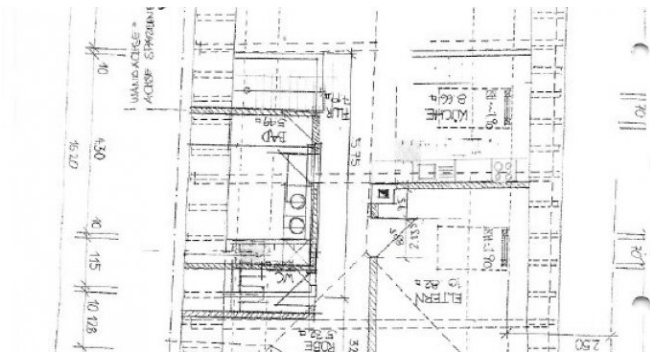
Hausansicht renoviert



schlafen



garderobe



grundriss