

## \*\*\*Schön wohnen in kleiner Wohneinheit am Waldrand\*\*\*



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	650,- €
Nebenkosten	300,- €
Warmmiete	950,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.950,- €

### Größe & Zustand

Wohnfläche	78,38 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1975
Verfügbar ab	01.09.2022
Haustiere	Ja

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Gartennutzung

Nein

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit Blick ins Grüne direkt am Waldrand

## Lage

Im OT Hainstadt in schöner ruhiger Lage. Zum Bahnhof nur wenige Minuten, die Autobahn erreichen sie auf kurzen Wegen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet.

Das innenliegende Bad hat eine Badewanne mit integrierter Dusche und 2 Waschbecken.

Ein Balkon mit Blick ins Grüne bietet höchste Entspannung.

Gerne darf hier ein Hund einziehen, im EG wohnt auch ein Hund.

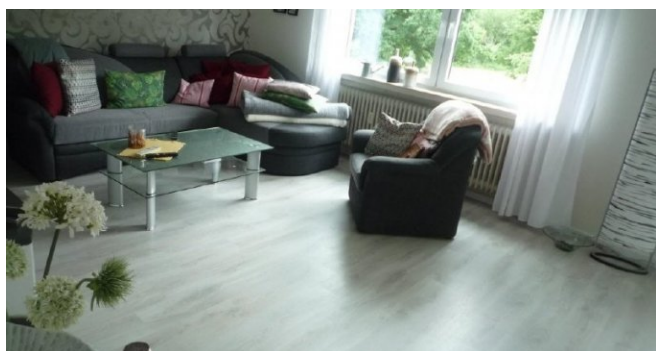
Ein großer Kellerraum steht zur Verfügung.

Die Heizkosten werden zu je 50% für beide Etagen geteilt.

## Sonstiges

Baujahr: 1975 Heizungsart: Gas-Heizung

Hainburg Der Ortsteil Hainstadt und der OT Klein-Krotzenburg, verbunden durch das Wohngebiet -neue Ortsmitte- bilden die Gemeinde Hainburg. Sie liegt zwischen Hanau und Seligenstadt direkt am Main. Eine gute Infrastruktur lässt die Gemeinde mit ca. 15.000 Einwohnern zum schönen Wohnort werden. Die verkehrsgünstige Lage durch die Autobahnanschlüsse A 3, A 45, Bundesstr. 45 u. 43a, sowie die Limes-Brücke über den Main und der Bahnanschluss sind von Vorteil. Umgeben von Feld und Wald bieten sich schöne Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



wohnen 2



küche 1



schlafen



balkon 1



blick in den garten



bad 1

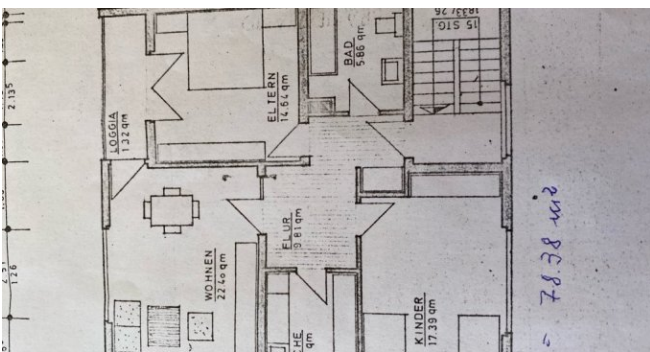


image0