

Moderne Wohnung mit Riesenterrasse in schöner Wohnlage



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	990,- €
Nebenkosten	220,- €
Warmmiete	1.210,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.970,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	2012
Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	Nein

Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	30.05.2022
Endenergiebedarf	46,7
Ausstelldatum	30.05.2012

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Garage

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einer modernen Eigentums-Wohnanlage mit großem Balkon. Sie bietet neben dem Tiefgaragenstellplatz, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Lage

In Aschaffenburg in gepflegter Wohnanlage. Nur wenige Schritte zu den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Stadtmitte oder ins Grüne.

Die Autobahnanschlüsse erreichen Sie auf kurzen Wegen.

Ausstattung

Die Wohnung ist gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Im Schlafzimmer ist echtes Parkett verlegt.

Der große Wohn-Essbereich bietet auch Platz, um ein Arbeitsbereich einzurichten.

Neben dem Schlafzimmer gibt es ein schönes Tageslichtbad, ein G-WC und ein Abstellraum in der Wohnung.

Der riesige überdachte Balkon 18m² ist von drei Seiten begehbar und bietet Ihnen einen exklusiven Erholungsraum.

Viele helle, bodentiefe Fenster machen die Wohnung lichtdurchflutet.

Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet und werden elektrisch betrieben.

Ein TG-Stellplatz gehört zum Objekt € 60,--.

Die vorhandene Einbauküche und der Spiegelschrank im Bad gehört dem Vormieter und kann auf Wunsch übernommen werden.

Sonstiges

Baujahr: 2012
Energiekennwert: 46,7 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung



küche-essen



küche 1



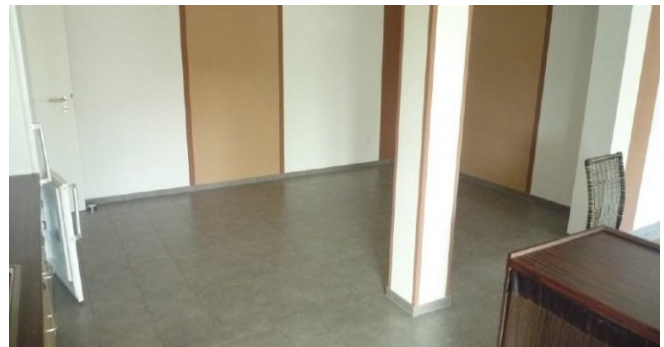
vordhausansicht



wohnen 1



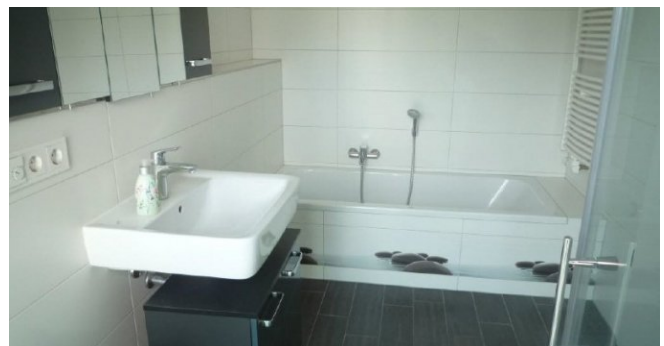
essen-wohnen



essen-arbeiten 2



bad 2



bad 1



terrasse 2



terrasse 1



Balkonansicht



grundriss