

Souterrainwohnung, bezugsfertig, in ruhiger Lage



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	550,- €
Nebenkosten	200,- €
Warmmiete	750,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.650,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand	Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	1996
Verfügbar ab	01.01.2024
Haustiere	Nein

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
-----------------	-----------

Gültig bis	18.08.2028
Energieverbrauchskennwert	176kWh/m²a
Ausstelldatum	18.08.2018

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Helle 2 ZW Singlewohnung im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nur Einzelperson und Nichtraucher/in ! Keine Haustiere !

Lage

Im OT Froschhausen in ruhiger Wohnlage, Öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahnanschlüsse erreichen sie auf kurzen Wegen.

Ausstattung

Die Wohnung hat große Tageslichtfenster und im Wohnbereich eine große Terrassentür mit Zugang zum Freisitz. Das Schlafzimmer ist sehr geräumig.

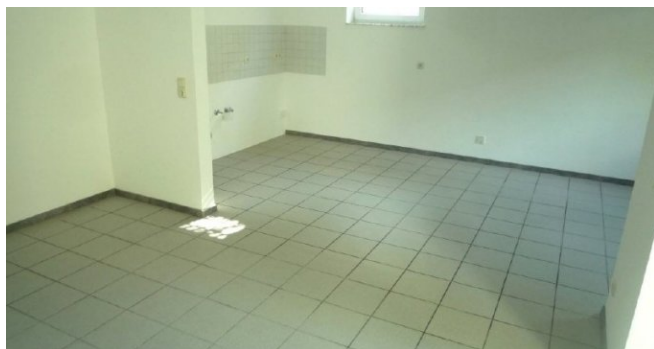
Im innenliegenden Bad haben Sie eine Badewanne mit integrierter Dusche.

Die Wohnung ist komplett gefliest und mit Fußbodenheizung, tapeziert und neu in Farbe weiß angelegt.

Die Hausreinigung wird von einem Reinigungsdienst erledigt.

Sonstiges

Baujahr: 1996 Energiekennwert: 176 kWh/(m²*a) Befuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Fußbodenheizung Energieeffizienzklasse: F



küche-essen 1



küche



terrasse 2



schlafen 1



schlafen 2



bad 1



eingangsbereich