

Wohnung für Single oder Paar mittl. Alters ohne Kinder



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Nettokaltmiete | 750,- € |
| Nebenkosten | 300,- € |
| Warmmiete | 1.050,- € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Provisionspflichtig | Nein |
| Kaution | 2.250,- € |

Größe & Zustand

| | |
|------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 103 m ² |
| Nutzfläche | 15 m ² |
| Lage im Objekt (Etage) | 1 |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr | 1967 |
| Verfügbar ab | 01.11.2023 |
| Haustiere | Nein |

Energiepass

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Energiepass Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 24.09.2018 |
| Energieverbrauchskennwert | 161,7kWh/m ² a |
| Mitwarmwasser | Ja |
| Ausstelldatum | 24.09.2008 |

Ausstattung

| | |
|---------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Gartennutzung | Nein |

Objektbeschreibung

Schöne gemütliche Wohnung nur für alleinstehende oder kinderlose Singles oder Paar.

-NICHTRAUCHER -

Lage

Im OT Klein Welzheim in schöner ruhiger Wohnlage. Öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen in wenigen Minuten erreicht.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet.

Eine große Wohnküche mit Zugang zum Balkon lädt ein zum Kochen mit Freunden.

Das geräumige Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer oder Büro bieten viel Platz.

Ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche stehen zur Verfügung.

Der praktische Abstellraum in der Wohnung sowie ein Keller (geteilt) stehen ebenfalls zur Verfügung.

Sonstiges

Baujahr: 1967 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 161,7 kWh/(m²*a) Befuerung/Energieträger:

Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung

Seligenstadt Die historische Kleinstadt mit Herz und Charakter am Main. Das liebevoll sanierte Fachwerkambiente bietet jedem ein angenehmes Wohngefühl. Viele Geschäfte und eine umfangreiche Gastronomie von Eisdielen, Cafe's über internationale Küche lassen auch die Zeit nach der Arbeit aufs Angenehmste gestalten. Die Basilika mit der Klosteranlage ist weit über die Grenzen bekannt. Seligenstadt ist im Rhein-Main-Gebiet eine Perle an Wohnqualität, eine Kleinstadt mit ländlichem Charakter. Direkt am Main und der bayerischen Grenze erreichen Sie die Autobahnen in wenigen Minuten. Zu den umliegenden Städten wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt und Darmstadt fahren Sie nur 10 bis 25 Minuten. Der Bahnanschluss wird sowohl von Pendlern als auch vom normalen Reisenden gerne genutzt. Die umliegenden Badeseen, Golfplatz und der nahe Naturpark Spessart sorgen für einen enorm hohen Freizeitwert. Es findet sich für jeden Geschmack ein reiches Angebot.

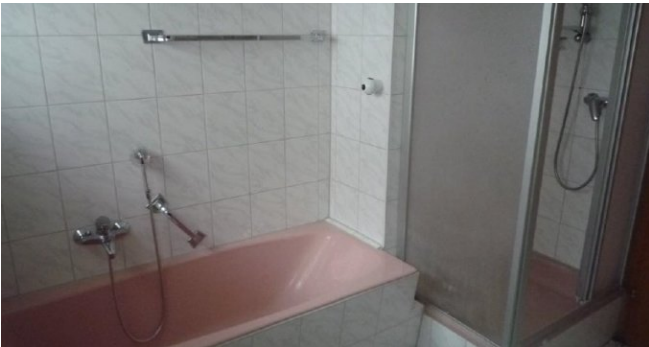
Sonstiges Seligenstadt, wo Kaiser Karl seine Tochter wieder fand - Seligenstadt, eine Kleinstadt mit Herz - eine Stadt, in der die Menschen gesellig sind und verstehen zu leben - Einkäufe auf dem Wochenmarkt 100m vor der Haustüre - Geschäfte und eine vielfältige Gastronomie im gesamten Altstadtbereich - durch die Lage am Rad-Mainweg und mit dem Spessart in Blickweite sind hervorragende Freizeitaktivitäten möglich



wohnen 2



bad 1



bad 2



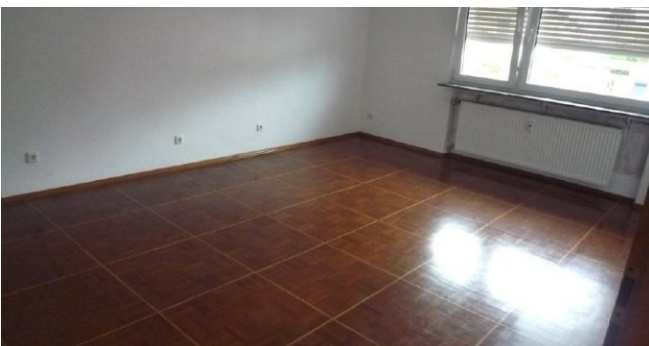
küche 1



küche 2



küche 3



schlafen 1



gäste-arbeiten



schlafen 2



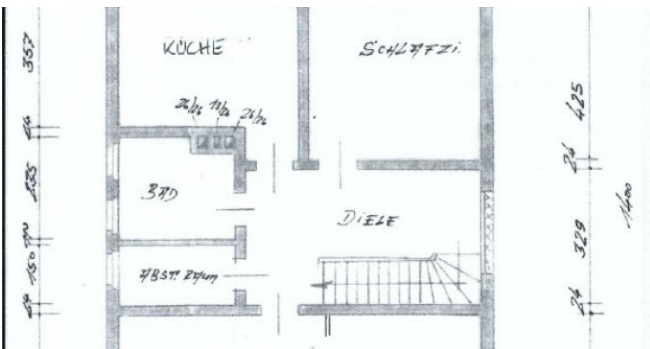
schlafen 3



abstellraum



rückw ansicht



grundriss