

Erstbezug in tollen KfW 40 Haus mit TOP-Ausstattung



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	792,- €
Nebenkosten	180,- €
Warmmiete	972,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kautions	2.376,- €

Größe & Zustand

Wohnfläche	56,58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Baujahr	2024
Verfügbar ab	01.11.2024
Haustiere	Ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Sie ziehen hier in ein zertifiziertes Energiesparhaus KfW 40 mit allem Komfort und Nachhaltigkeitsiegel.

Auf jeder Etage können Sie tolle Wohnung mieten von 2 - 3 Zimmer 57m² bis 93,9 m² mit hochwertiger Ausstattung.

Erdgeschoß mit Terrasse und Gartenanteil, Obergeschoß mit schönem Balkon, Dachgeschoß mit Balkon oder Loggia.

Alle Bäder mit begehbare Dusche, offene Küche im Wohnbereich, schöner Echtholzparkettboden.

Alle Wohnung werden bezugsfertig ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Freiflächenstellplatz für € 100,--

Lage

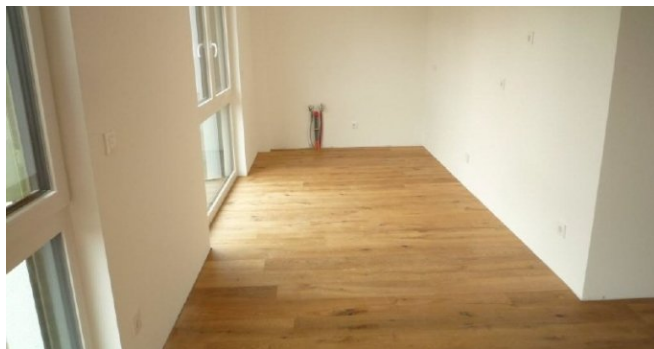
Das Objekt hat eine besondere Lage in Feldrandnähe. Sie erreichen die Autobahnanschlüsse nach Hanau und Frankfurt auf kurzen Wegen daher ist die Wohnung sehr verkehrsgünstig gelegen.

Ausstattung

Fußbodenheizung, Echtholzparkettboden, Bäder mit tollen großen Fliesen, automatische Lüftung, Aufzug, Tiefgarage und Freiflächenstellplätze zu jeder Wohnung.

Sonstiges

Baujahr: 2024 Heizungsart: Wärmepumpe



küche



schlafen



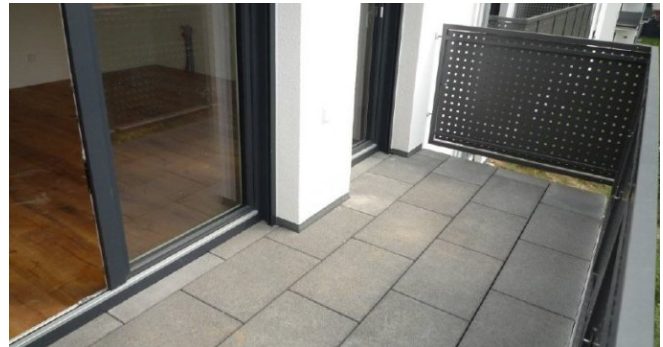
schlafen DG 1



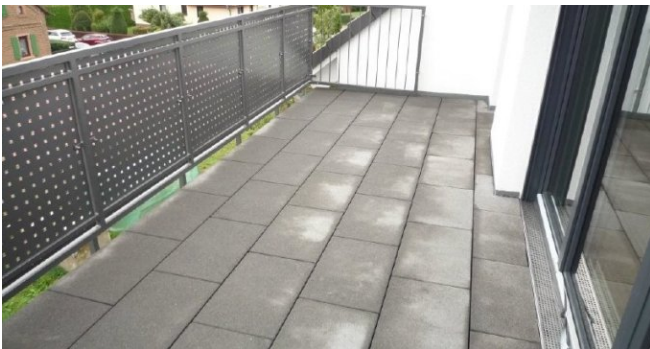
bad



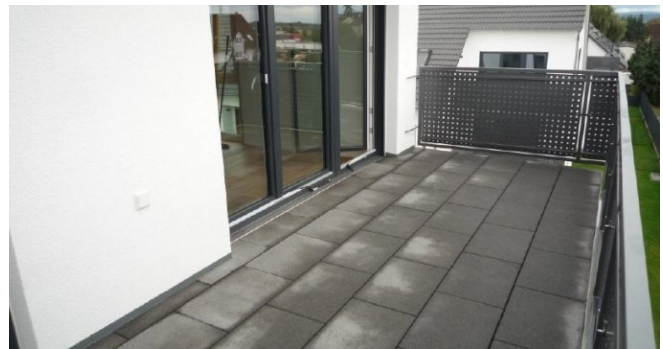
bad 1



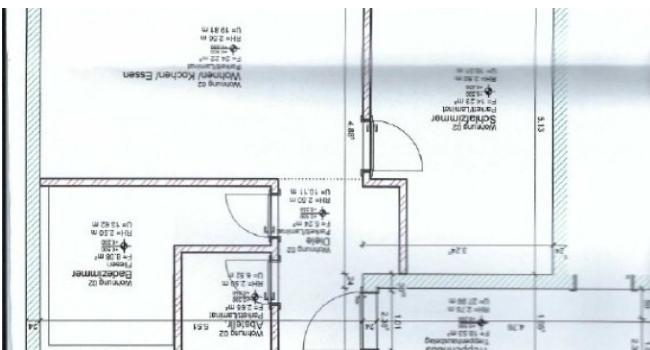
balkon



balkon DG



balkon DG 3



grundriss